



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 101,34 m² - CHALON SUR SAONE - 119 000 euros

Référence

Référence : **8868**

Description

Au centre ville de Chalon sur Saône, dans un immeuble des années 30. Bel appartement de type 4 situé au 1er Étage avec ascenseur comprenant un vaste hall d'entrée, un séjour, un salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, un wc, de nombreux rangements, un balcon côté cuisine donnant sur l'arrière cour. Une cave et une chambre de bonne complètent le lot.

Appartement avec cachet; parquet chevrons, belle hauteur sous plafond, cheminées d'origine.

Chauffage collectif gaz, production d'eau chaude par cumulus électrique, menuiseries bois.

Beau produit à découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 101,34 m²
 Séjour de 35 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 3 balcons	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



136 kWhEP/m2.an



41 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Chambre de bonne 13m ²	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 900 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	179,17 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	2 150 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois

Attention, Immeuble classé menuiseries PVC interdit