



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
243,45 m² env.

LA MOTTE ST JEAN

327 000 euros

Référence

Référence : **8861**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

UNIQUE SUR LE SECTEUR!!!

Maison de 243 m2 COMPRENANT:

- Au rez de chaussez, une pièce de vie d'environ 90 m2 fractionnée en un séjour avec cheminée suspendue, une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Le tout, donnant sur une terrasse panoramique d'environ 60 m2.

Une suite, un vestiaire, un wc ainsi qu'une buanderie avec douche communiquant avec un garage de 45 m2.

- A l'étage, un palier, une suite avec salle de bain (et douche italienne) ainsi que dressing donnant à un solarium privatif. L'espace enfant comprend deux chambres et une salle de bain.

Cette maison contemporaine est édifiée sur une parcelle clôturée d'environ 10 000 m2, et, bien

entendu, comprend toutes les prestations d'un bien récent et moderne.

Toutes les informations ainsi que la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN

Laëtitia COPPOLA 06-03-73-57-76

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 243,45 m²	 Séjour de 90,32 m²
 Terrain de 10174 m²	 6 pièces
 4 chambres	 3 salle des bain/eau
 1 terrasse	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



120 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	154,6 m² environ
Terrasse :	110 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	12,2 m²
Séjour double avec cuisine	90,3 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Chambre avec salle d'eau, wc et	47,0 m²
Chambre 3 :	15,5 m²
Chambre 4 :	15,5 m²
Salle de bains :	6,6 m²
Salle d'eau :	7,7 m²
Wc :	1,7 m²
Wc :	1,8 m²
Buanderie :	20,0 m²
Palier :	7,1 m²
Couloir :	4,9 m²
Garage :	utile : 44,6 m²
Terrasse :	utile : 50,0 m²
Terrasse :	utile : 60,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	327 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2005
Toiture :	Terrasse
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse septique





