



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**75,16 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**139 000 euros**

### Référence

Référence : **8856**

### Description

Dans Immeuble récent, appartement de Type 3 proche du centre ville dans quartier calme avec terrasse et jardin d'environ 124 m2.

Cet appartement lumineux comprend 1 entrée, 1 WC, 1 cuisine avec accès jardin, 2 chbres, 1 salon/ SAM avec accès sur terrasse et jardin, 1 SDB et 1 cave.

Aucun travaux de prévu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |                                                                                                                          |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Rez-de-chaussée</b>                |  <b>Ascenseur</b>           |
|  <b>Surface de 75,16 m<sup>2</sup></b> |  <b>3 pièces</b>            |
|  <b>2 chambres</b>                     |  <b>1 salle de bain/eau</b> |
|  <b>1 terrasse</b>                     |                                                                                                                |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 160 kWhEP/m2.an

**C** 18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

Jardin :	<b>124 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>31 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>28,8 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0,7 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 14,5 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 377 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>139 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>145,04 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>141 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 740,45 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>2007</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

