



Votre conseiller : **Laurent AMIEL**
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.13.69.27.19
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
140.92 m² env.

MONTCEAU LES MINES

126 000 €

Référence

Référence : **8855**

Description

NEYRAT IMMOBILIER ! Maison comprenant 2 appartements type III libre de toute location . Chaque appartement est composé d'une cuisine meublée et équipée, deux chambres, un salon/séjour, un WC et une salle de d'eau. Chaque appartement possède son entrée, cumulus et ses compteurs. Au sous-sol, un garage, deux caves; Terrain à l'avant et à l'arrière de la maison. Appartements juste à rafraîchir! NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT 03.85.58.66.83
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- Surface de 140.92 m²**
- 8 pièces**
- 4 chambres**
- 2 salles**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Surfaces principales

Pondérée :	79.25 m ²
Terrasse :	16.74 m ² environ

Surfaces détaillées

Cave :	utile : 15.6 m ²
Cave :	utile : 15 m ²
Cave :	utile : 22.8 m ²
Garage :	utile : 19.5 m ²
T3 :	utile : 6.3 m ²
T3 :	11.6 m ²
T3 :	17 m ²
T3 :	8 m ²
T3 :	12.3 m ²
T3 :	12.5 m ²
T3 :	4.4 m ²
T3 :	1.2 m ²
T3 :	1.1 m ²
T3 :	utile : 16.7 m ²
T3 :	7.4 m ²
T3 :	30 m ²
T3 :	17.1 m ²
T3 :	11.3 m ²
T3 :	5.2 m ²
T3 :	2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2013
Caves :	2

un cumulus dans chaque cave pour chaque appartement

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	126 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Construit en :	1949
----------------	------



