



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
34,44 m²

DIGOIN

38 500 euros

Référence

Référence : **8846**

Description

Au premier étage d'un immeuble de 6 appartements, appartement T2 comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur le balcon, une chambre également avec accès sur le balcon, une salle de bains et un WC. Placard. 2 places de stationnement privatives. Bâtiment sécurisé avec interphone. Résidence fermée par un portail électrique.

Idéal premier achat ou investissement locatif! NEYRAT Immobilier Digoin - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 1
- Surface de 34,44 m²
- Séjour de 18 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon
- 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



255 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	36,22 m² environ
Balcon :	6 m² environ

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	18,0 m² (utile : 18,0 m²)
Chambre 1 :	8,7 m² (utile : 9,7 m²)
Placard :	1,1 m² (utile : 1,1 m²)
Couloir :	1,8 m² (utile : 1,8 m²)
Wc :	1,5 m² (utile : 2,2 m²)
Salle de bains :	3,4 m² (utile : 3,4 m²)

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Informations financières

Prix de vente :	38 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	700 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

