



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
90,6 m² env.

PLANCHEZ

159 000 euros

Référence

Référence : **8845**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, cette charmante longère rénovée en 2018 offre des prestations et finitions rares sur le secteur. Habitable en l'état sans travaux, elle dispose de 3 chambres, d'une pièce de vie de 30 m² équipée d'une cheminée avec insert bois, d'une cuisine, de deux salles d'eau, et de 2 WC. Dans le prolongement de la partie habitation, se trouvent une grange et une écurie. En dessous, une cave et un atelier. La propriété bénéficie d'un pré et d'un bois attenants pour une superficie totale de près d' 1.1ha libres de toute location, permettant pour qui le souhaite d'y mettre des animaux. La rénovation de l'habitation a été effectuée dans une démarche de recherche de qualité, ce qui fait de cette maison le projet parfait pour qui souhaite une habitation principale ou une résidence secondaire bénéficiant de tout le confort moderne et de panneaux solaires (24m² - 4200 Watt Crêtes) avec revente du surplus à Engie et prime de l'Etat sur 5 ans). L'environnement est calme, et nous sommes proches du Lac des Settons (7 km), ainsi que des chemins de randonnée (GR13 - Chemin de Compostelle).

A voir sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN.

Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 90,6 m²**
- Terrain de 10746 m²**
- 3 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 30 m²**
- 4 pièces**
- 2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	30,0 m²
Cuisine professionnelle :	11,9 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Wc :	2,6 m²
Salle d'eau :	5,3 m²
Palier :	4,0 m²
Salle d'eau :	3,7 m²
Wc :	1,6 m²
Chambre 2 :	8,0 m²
Chambre 3 :	8,0 m²
Bureau :	4,5 m²
Cave :	utile : 23,0 m²
Atelier :	utile : 13,0 m²
Grange :	utile : 38,0 m²
Dependance :	utile : 43,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant
Toiture :	Ardoises
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout





