

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 84 m² env. - CUSSY EN MORVAN - 69 000 euros

Référence

 Référence : **8844**

Description

Bourgogne, Parc naturel régional du Morvan, CUSSY EN MORVAN, c'est au calme dans son hameau que se situe cette ravissante maison rénovée de 84m² comprenant une entrée, salon/séjour avec poêle à bois, véranda, cuisine aménagée, une chambre, salle de douche et WC. A l'étage, une grande chambre. Cave, atelier et garage en sous-sol. Ravissant terrain clos et arboré de 205m². Chauffage au gaz (citerne). ETAT IMPECCABLE ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


Surface de 84 m²

Terrain de 205 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre


 193 kWhEP/m².an

 40 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,8 m ²
Chambre 1 :	9,6 m ²
Cuisine professionnelle :	9,5 m ²
Salon sejour :	26,8 m ²
Wc :	1,4 m ²
Degagement :	1,4 m ²
Salle d'eau :	4,0 m ²
Veranda :	11,5 m ²
Chambre 2 :	16,1 m ²

Cave
Atelier
Garage

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	372 euros/an
Taxe foncière :	391 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique