



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**31,99 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**89 500 euros**

### Référence

Référence : **8843**

### Description

Appartement de type 1 situé au RDC de cet immeuble neuf comprenant une cuisine ouverte sur salle, une salle de bains avec WC, une terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques

 <b>Rez-de-chaussée</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 31,99 m<sup>2</sup></b>	 <b>1 pièce</b>
 <b>1 chambre</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Surfaces principales

Terrasse : **8,81 m<sup>2</sup> environ**

### Surfaces détaillées

Sejour : **26,4 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5,6 m<sup>2</sup>**

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **Collective**

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### Informations financières

Prix de vente : **89 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **53,33 euros/mois**

### Copropriété

Copropriété de : **58 lots**

Charges courantes : **639,80 euros/an en moyenne**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **2018**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

