

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE

TYPE 3

68,31 m²

AUTUN

76 000 euros



Référence

Référence : **8840**

Description

AUTUN - Quartier tranquille et recherché ! Au premier étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue.... Appartement type 3 de 68m² comprenant une entrée, une cuisine meublée, un cellier, un salon/séjour avec balcon, deux chambres, une salle de douche refaite à neuf, un WC et nombreux rangements. Cave. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Etage 1 | Surface de 68,31 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



238 kWhEP/m2.an



56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,9 m ²
Cuisine equipee :	9,4 m ²
Cellier :	1,7 m ²
Salon sejour :	17,2 m ²
Couloir :	4,9 m ²
Salle de douche :	4,0 m ²
Chambre 1 :	9,4 m ²
Wc :	1,5 m ²
Rangement :	2,5 m ²
Chambre 2 :	11,9 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	979 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	76 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 324 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



