Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
140 m² env.

BEAUNE

50 000 euros

Référence

Référence : **8839**

Description

EXCLUSIVITE ! Idéal investisseur ...A quelques minutes du centre ville de NOLAY et à 25 minutes de Beaune, cette maison de village est composée au rez de chaussée de deux appartements de type 1 et à l'étage d'un appartement de type 3. Vous pouvez facilement faire une seule habitation d'une superficie totale d'environ 140 m². Il y a également deux caves voûtées et un espace extérieur permettant de créer un patio.

Nolay offre toutes les commodités essentielles à une famille : scolarité des enfants, services publiques, commerces et transports.

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 140 m²
6 pièces
4 chambres
1 salle de bain/eau

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**14,9 m²**
Chambre 1 :	**16,7 m²**
Cuisine professionnelle :	**13,3 m²**
Chambre 2 :	**25,7 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Cuisine professionnelle :	**12,0 m²**
Sejour :	**17,4 m²**
Salle de bains avec wc :	**4,0 m²**
Chambre 1 :	**19,2 m²**
Chambre 2 :	**12,8 m²**
Couloir :	**3,0 m²**
Grenier :	**utile : 40,0 m²**
Cave :	**utile : 80,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Caves :	**2**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**750 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**50 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**

Le toit à environ 40 ans (pas de sous toiture)