

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
205 m² env.**

CHATENOY LE ROYAL

169 000 euros

Référence

Référence : **8838**

Description

Découvrez cette maison traditionnelle, sur 2 niveaux de 100m² chacun étant indépendant, dans un quartier calme de CHATENROY LE ROYAL dans le quartier de Corcelles. Vous pourrez bénéficier d'un immense hangar de 220m² pour y mettre aisément bateau, camping-car... Après un rafraîchissement cette bâtisse pourra dévoiler tout son potentiel. le tout sur un terrain de 2500m² environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 205 m²	 Séjour de 32,5 m²
 Terrain de 2500 m²	 8 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	12,6 m ²
Cuisine professionnelle :	16,2 m ²
Sejour :	32,4 m ²
Chambre 1 :	16,6 m ²
Chambre 2 :	17,0 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Wc :	1,3 m ²

Hall d'entrée :	12,6 m ²
Cuisine professionnelle :	16,0 m ²
Sejour :	32,5 m ²
Chambre 1 :	16,6 m ²
Chambre 2 :	16,9 m ²
Salle de bains :	5,6 m ²
Wc :	1,3 m ²

Garage :	utile : 49,0 m ²
Hangar :	utile : 220,0 m ²
Dependance	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 113 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Gardien :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



