



Votre conseiller : Alexandra BOMPAS
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.34.44.25.32
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
70,3 m² env.

LE CREUSOT

75 000 euros

Référence

Référence : **8837**

Description

NEYRAT IMMOBILIER! Maison élevée sur caves, rénovée, idéalement située dans une impasse, composée au rez de chaussée d'une entrée desservant un WC avec châssis, une cuisine meublée et équipée avec coin buanderie (Possibilité de l'agrandir), un salon/séjour. Au 1er étage : un dégagement distribuant 2 belles chambres avec parquet chêne au sol, une salle d'eau avec WC neuve. Au deuxième étage possibilité de créer 2 chambres supplémentaires. Deux belles caves de 18m² chacune. Chauffage gaz, menuiseries PVC double vitrage, conduit de fumée existant. Le tout sur un parcelle de terrain close et arborée de 825m². NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 70,3 m²	 Séjour de 17,77 m²
 Terrain de 825 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 3 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **72,19 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **2,7 m²**

Wc : **1,2 m²**

Cuisine équipée : **9,2 m²**

Salon séjour : **17,8 m²**

Dégagement : **2,3 m²**

Chambre 1 : **17,1 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Salle de douche + wc : **3,4 m²**

Dégagement : **3,7 m²**

Combles aménageables : **utile : 18,5 m²**

Combles aménageables : **utile : 14,3 m²**

Dégagement : **utile : 2,9 m²**

Cave : **utile : 18,5 m²**

Cave : **utile : 18,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Année de rénovation : **2017**

Caves : **2**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



