



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 1510 m² env.**

LE BREUIL

224 000 euros

Référence

Référence : **8830**

Description

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT! Ensemble immobilier implanté sur un terrain de 6029m² composé d'un bâtiment R+1 d'une surface de 1283m² habitable, un bâtiment de 100m² habitable, un bâtiment de 127.30m² habitable, un bâtiment à usage de stockage, une piscine sécurisée. Pour tous renseignements contactez l'agence NEYRAT IMMOBILIER au 06.34.44.25.32

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 1510 m²**
- 35 pièces**
- 26 chambres**
- 26 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**
- 30 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



396 kWhEP/m2.an



74 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	6029 m² environ
Totale occupée :	1283 m² environ

Surfaces détaillées

Bâtiment supplémentaire :	1 283,0 m²
Bâtiment supplémentaire :	127,3 m²
Bâtiment supplémentaire :	100,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	26
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2017
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	19 244 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	224 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
A charge du fond de commerce	

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------



