



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
189 m² env.

GIVRY

196 000 euros

Référence

Référence : **8829**

Description

Plein centre, immeuble de rapport composé au RDC : un local commercial actuellement loué, à l'étage 1 appartement de type 3 à rénover, 1 appartement de type 3 à rafraîchir, un grenier, dépendances, caves, petite cour intérieure. Idéal investisseur - NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial indépendant - Tél : 06.07.76.95.79.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 189 m²



9 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



2 balcons

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



319 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local professionnel :	50,0 m²
T3 :	70,0 m²
T3 :	69,0 m²
Dependance :	utile : 10,3 m²
Grenier :	utile : 43,0 m²
Cave	
Dependance :	utile : 15,7 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ OU POMPE A
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 242 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	185 200 euros hors honoraires
Prix de vente :	196 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,51 % TTC

Aménagements extérieurs

Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





