

**Votre conseiller : Aurélie PITAUD**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.52.78.80  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 3 - 72 m<sup>2</sup> - AUTUN - 75 000 euros

### Référence

Référence : **8827**

### Description

Appartement T3 en bon état et loué au 2eme étage d'une petite copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques



**Etage 2**



**Surface de 72 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 32,52 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 terrasse**



**2 stationnements**

### Surfaces principales

---

Loi Carrez : **66,64 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **16 m<sup>2</sup> environ**

---

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Caves : **1**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **174,33 euros/mois**

---

### Copropriété

---

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **2 000 euros/an en moyenne**

---

### Aménagements extérieurs

---

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

---