



**Votre conseiller : Laurent AMIEL**  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.  
 Tél : 03.85.58.66.83  
 Tél mobile : 06.13.69.27.19  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**95 m<sup>2</sup>**

**MONTCEAU LES MINES**

**65 000 euros**

### Référence

Référence : **8824**

### Description

Appartement à saisir !! Grand T3 de 95 m<sup>2</sup>, avec de beaux volumes. Belle cuisine, 2 grandes chambres, situé en centre ville de MONTCEAU-LES-MINES. NEYRAT IMMOBILIER - LAURENT AMIEL - AGENT COMMERCIAL - TEL 06.13.69.27.19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Etage 3</b>                     |  <b>Ascenseur</b>                     |
|  <b>Surface de 95 m<sup>2</sup></b> |  <b>Séjour de 26,73 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>3 pièces</b>                    |  <b>2 chambres</b>                    |
|  <b>1 salle de bain/eau</b>         |  <b>1 balcon</b>                      |

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## Surfaces principales

Balcon : 6 m<sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Hall d'entrée : 8,8 m<sup>2</sup>  
 Séjour : 26,7 m<sup>2</sup>  
 Hall/bureau : 7,0 m<sup>2</sup>  
 Chambre 1 : 13,5 m<sup>2</sup>  
 Chambre 2 : 15,5 m<sup>2</sup>  
 Wc : 2,2 m<sup>2</sup>  
 Salle de bains : 4,3 m<sup>2</sup>  
 Rangement : 6,1 m<sup>2</sup>  
 Cuisine professionnelle : 11,9 m<sup>2</sup>  
 Cellier : 4,4 m<sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE  
 Salles d'eau : 1  
 Principal revêtement de sol : Carrelage  
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ  
 Eau chaude : COLLECTIF/  
 Eau froide : COLLECTIF  
 Année de rénovation : 1976  
 Caves : 1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 200 euros/an  
 Dernière AG : 04/07/2018  
 Travaux à prévoir : Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente : 65 000 euros  
 Honoraires à charge : du vendeur  
 Charges mensuelles : 230 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de : 20 lots  
 Charges courantes : 2 760 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Transport : BUS  
 Proche de :  
 - Proche bus  
 - Proche centre-ville  
 - Proche commerces

## Aménagements extérieurs

Exposition : Est-ouest  
 Construit en : 1976  
 Vitrage : Simple et double  
 Huisseries : Bois  
 Interphone : oui  
 Digicode : oui  
 Assainissement : Tout à l'égout

Rénovation en pourparler en A.G. Non voté.

