



Votre conseiller : Jenny PERRY Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 60 m² env.**

CHAUDENAY

139 000 euros

Référence

Référence : **8823**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Beaucoup de potentiel pour cette maison Bourguignonne à rénover !

Maison élevée sur cave et cuvage, actuellement 4 pièces et cuisine avec possibilité de réaliser une grande pièce de vie et d'aménager les combles. De nombreuses dépendances et garages. Terrain d'environ 880 m² sans vis à vis. Situation à l'orée du bois au calme ! Idéal pour les amoureux de la nature !

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 60 m²



Séjour de 16 m²



Terrain de 1000 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



3 stationnements

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine professionnelle : | 14,5 m² |
| Chambre 1 : | 12,5 m² |
| Chambre 2 : | 12,0 m² |
| Salle d'eau : | 4,3 m² |
| Sejour : | 15,8 m² |
| Chambre 3 : | 11,8 m² |
| Grange : | utile : 55,0 m² |
| Cave : | utile : 47,0 m² |
| Piece : | utile : 23,0 m² |
| Garage : | utile : 50,0 m² |
| Atelier : | utile : 30,0 m² |
| Garage : | utile : 15,0 m² |
| Preau : | utile : 23,0 m² |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|---------------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | CENTRAL/FUEL |
| Cheminée : | oui |
| Caves : | 1 |
| Greniers : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|---------------------|
| Taxe foncière : | 801 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 139 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|---------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Bois |

