

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 55 m² - DIGOIN - 495 euros CC par mois



T3 situé au Rez de Chaussée
Comprenant 2 chambres dont une avec placard intégré
Salle de bains séparé des WC
Cuisine aménagée ouverte sur le séjour
Deux places de parkings extérieurs
Terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 848 euros (année 2016).

Référence

Référence : **8820**

Adresse

RESIDENCE NOEMIE

LOTISSEMENT LES SAULES

RUE VICTOR HUGO

71160 DIGOIN

Etage : **RDC / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

dont provision de charges : **98 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **397 euros**

Honoraires charge loc. : **428,76 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 55 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



268 kWhEP/m².an



125 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

