

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 44,33 m² - DIJON - CHU - 604 euros CC par mois



RECENT, ECO QUARTIER :
T2 de 44,33m² au 1er étage d'une résidence neuve, comprenant : hall d'entrée, séjour avec placard avec cuisine ouverte aménagée et équipée, et une chambre donnant sur balcon de 11m² (exposition ouest).
Chauffage et eau chaude collectifs.
Garage.

Référence

Référence : **8814**

Adresse

LA CLAIRIERE A3
23 RUE GINETTE WATELLE
21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **604 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **514 euros**

Honoraires charge loc. : **484 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

Caractéristiques

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 44,33 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



60 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2018**

Appartement n°101, lot 5

Garage n°A7-14 en sous sol, lot 16

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

