



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
29,1 m²

CHALON SUR SAONE

31 000 euros

Référence

Référence : **8809**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 2 comprenant une cuisine ouverte sur salon / séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave.

Possibilité garage. Double vitrage PVC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 29,1 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas :	15,2 m²
Salle d'eau :	3,0 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Placard :	0,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	617 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	31 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	101,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	216 lots
Charges courantes :	1 217 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



