

**Louhans**

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 74,79 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 450 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **8808**

### Adresse

7A RUE DE BRAM

71500 LOUHANS

 Etage : **3 / 4**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

 dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **420 euros**

 Honoraires charge loc. : **453,60 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **105 euros**

### Caractéristiques

- |                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Etage 3</b>             | <b>Surface de 74,79 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3 pièces</b>            | <b>2 chambres</b>                     |
| <b>1 salle de bain/eau</b> | <b>1 balcon</b>                       |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 325 kWhEP/m2.an

 **C** 18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

 Cuisine : **EQUIPEE**

 Salles de bains : **1**

 Principal revêtement de sol : **Béton ciré**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

 Eau froide : **Individuelle**

 Alarme : **oui**

### Aménagements extérieurs

 Vitrage : **Double**

 Huisseries : **Bois**

 Interphone : **oui**

 Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

