



Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.13.69.27.19
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
93 m²

MONTCEAU LES MINES
CENTRE VILLE

64 900 euros

Référence

Référence : **8806**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! MAGNIFIQUE Appartement Type 3 AVEC BOX, situé en centre ville de Montceau ! au 4ème et dernier étage . Bénéficiant d'une très belle luminosité et d'une vue dégagée. Il est composé d'un hall de réception, un salon+séjour avec balcon,(sur lequel on peut manger) une cuisine avec accès à une loggia fermée. Coté nuit, 2 grandes chambres avec dressing , un dégagement avec placards, WC avec lave-mains, une belle salle d'eau . Cave et parking en sous- sol . Chauffage gaz de ville ,bio masse éco . Menuiseries PVC double vitrage. A VOIR ABSOLUMENT , RAPPORT QUALITE /PRIX très intéressant . NEYRAT IMMOBILIER . Laurent AMIEL- AGENT COMMERCIAL- Tel: 06.13.69.27.19.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 4
- Surface de 93 m²
- 2 chambres
- 1 balcon
- Ascenseur
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 207 kWhEP/m2.an

E 54 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	0 m ² environ
Balcon :	5 m ² environ
Terrasse :	0 m ² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	8,8 m ²
Séjour double :	24,2 m ²
Cuisine avec coin repas :	11,9 m ²
Cellier :	utile : 4,7 m ²
Degagement :	5,8 m ²
Penderie :	1,2 m ²
Wc avec lave mains :	2,3 m ²
Salle d'eau :	4,4 m ²
Chambre 1 :	15,9 m ²
Chambre 2 :	13,5 m ²
Diverse pieces :	2,1 m ²
Dressing :	3,7 m ²
Balcon :	utile : 5,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	765 euros/an
Taxe foncière :	1 241 euros/an
Dernière AG :	04/07/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	64 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	3 120 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	Bus
-------------	-----

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1976
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

