

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
PLAIN PIED
141,19 m² env.**

CHALON SUR SAONE

275 000 euros



Référence

Référence : **8799**

Description

Proximité CHALON SUR SAONE, à CHATENOY LE ROYAL bénéficiant d'une très bonne situation géographique, c'est au coeur d'un agréable lotissement que se trouve cette maison contemporaine de plain-pied. Celle-ci dispose d'une belle entrée avec double dressing et en coulissant les portes vitrées apparaît l'espace de vie de 68m² très lumineux avec ses quatre baies vitrées et sa cuisine ouverte totalement aménagée et équipée aux tons modernes est du plus bel effet. Le dégagement dessert l'espace nuit composé de 3 chambres dont une parentale ainsi que la salle de bains où vous apprécierez la douche à l'italienne et la baignoire jacuzzi. Un grand garage et une buanderie viennent compléter ses prestations. Pour votre confort, le portail et son portillon sont automatisés, les baies vitrées aluminium de même, le chauffage au sol est multi-zones... L'espace extérieur de 800m² est bien réparti, avec une grande terrasse carrelée avec store banne électrique et un espace cosy couvert. L'extérieur est clos et arboré, sans vis-à-vis, et dans un environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 141,19 m²	 Séjour de 51,84 m²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 2 terrasses
 5 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



183 kWhEP/m².an



9 kgcoq CO2/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	165,42 m² environ
Jardin :	800 m² environ
Terrasse :	63 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	1,3 m²
Salon séjour :	51,8 m²
Cuisine avec coin repas :	16,0 m²
Dégagement :	13,0 m²
Salle de bains et de douche :	8,9 m²
Wc :	1,8 m²
Chambre 1 :	16,3 m²
Chambre 2 :	14,8 m²
Chambre 3 :	9,1 m²
Buanderie :	8,1 m²
Garage :	utile : 24,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 900 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	275 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison en L
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







