

Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

PARAY LE MONIAL

77 000 euros

Référence

Référence : **8798**

Description

Dans une petite copropriété, proche des écoles et de la gare, bel appartement T3 situé au 1er étage, d'une superficie de 60 M², rénové avec goût en 2011, composé d'une entrée, une cuisine ouverte équipée donnant sur balcon, un séjour, deux chambres avec placard dont une donnant sur balcon, une salle de douche avec WC. Chauffage individuel au gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage, volets roulants. Une cave et un grenier. Faible charges.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 60 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 balcons**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 444 kWhEP/m2.an	G — 104 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	**27,7 m²**
Chambre 1 :	**13,2 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Entree :	**2,3 m²**
Salle de douche + wc :	**5,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Année de rénovation :	**2011**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

cave : à droite 2ème porte à gauche

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**900 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**77 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**30 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**360 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







