

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 76 m² - CHALON SUR SAONE - 610 euros CC par mois



Spacieux T4 comprenant:

- Cuisine équipée (four-plaques-hotte)
- Salon/Séjour
- 2 Chambres
- Salle de bains
- Cellier
- PVC double vitrage
- Chauffage et eau froide compris dans charges

Référence

Référence : **8795**

Adresse

1 RUE PAUL ELUARD
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **610 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **496,64 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **280 euros**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 76 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



177 kWhEP/m².an



10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF
1 LOCAL VELO ET POUBELLES	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

