



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
57,82 m²

CHALON SUR SAONE

50 000 euros

Référence

Référence : **8794**

Description

Dans une résidence sécurisée et au calme, proche de toutes commodités, appartement de type 3 proposant une entrée avec placard, une cuisine simple, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier, une loggia fermée et une cave.

Salle d'eau refaite à neuf, électricité aux normes, double vitrage, faibles charges de copropriété.

Stationnement libre au pied de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 57,82 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 180 kWhEP/m2.an

D 23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,6 m ²
Sejour :	16,2 m ²
Entree :	3,3 m ²
Chambre 1 :	8,8 m ²
Chambre 2 :	11,9 m ²
Degagement :	2,5 m ²
Salle d'eau :	4,0 m ²
Loggia :	1,5 m ²
Balcon :	utile : 3,3 m ²
Wc :	2,1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	801 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	110,82 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	311 lots
Charges courantes :	1 329,79 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



