



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : [b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - AUXONNE - 95 000 euros

### Référence

Référence : **8793**

### Description

Auxonne, Sur 1014M<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, maison comprenant, entrée, cuisine, salon séjour, 1 chambre, wc indépendant, à l'étage 3 chambres, une salle de bain ,2 petits greniers. Sous sol complet (cave, garage, buanderie, atelier). Rénovation à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 90 m<sup>2</sup>



Séjour de 15 m<sup>2</sup>



Terrain de 1014 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	5,5 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	14,5 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	15,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Degagement :	3,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10,0 m <sup>2</sup>
Debarras	
Sous-sol :	60,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

## Informations financières

Prix de vente :	95 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur