



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
27,37 m²

CHALON SUR SAONE

34 000 euros

Référence

Référence : **8791**

Description

En plein Centre-Ville de Chalon sur Saône, dans un petit immeuble, appartement de type T1 Bis meublé proposant un séjour ouvert sur cuisine équipée et aménagée, une pièce, une salle de douche et wc.

Meubles restants: Table, chaises, tabourets de bar, micro-onde, plaque électrique, frigo, vaisselles, meuble télé, table basse, canapé et clic-clac.

Chauffage électrique, simple vitrage bois, électricité aux normes, faibles charges de copropriété, faible impôt foncier.

Bien loué 320 euros CC/mois dont 15 euros de charges/mois. Bonne rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 27,37 m²**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	18,2 m²
Piece :	5,1 m²
Salle de douche + wc :	4,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	419 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	34 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	29,58 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	37 lots
Charges courantes :	355 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





