



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
39,54 m²

CHALON SUR SAONE

33 500 euros

Référence

Référence : **8790**

Description

Exclusivité NEYRAT !!! Dans résidence de standing en plein coeur de ville, apt 2 pièces de 40 m2 environ loué 320 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Ascenseur**
- Surface de 39,54 m²**
- Séjour de 21,72 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



267 kWhEP/m2.an



45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	5,7 m ²
Cuisine professionnelle :	7,2 m ²
Wc :	1,9 m ²
Piece principale :	21,7 m ²
Salle d'eau :	3,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	650 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	33 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	95 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

