



Votre conseiller : Laurent AMIEL
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : l.amiel@neyrat-immobilier.fr.
 Tél mobile : 06.13.69.27.19
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A
 VENDRE**
37 m² env.

**MONTCEAU LES MINES
 CENTRE VILLE**

15 000 euros

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Année de rénovation :	2016
Caves :	1
Surfaces :	37 m² environ
Amenagée & équipée :	21,0 m²
Cuisine :	14,0 m²
Cabinet de toilette :	2,0 m²

Référence :	8789
DPE VIERGE	
Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s	
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Prix de vente :	15 000 euros
Prix de vente :	405,41 euros/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	290 euros
Enseigne actuelle :	LE BILIG
Activité actuelle :	CREPERIE - PIZZERIA
Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Loyers et charges :	Mensuels

