

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
62 m²

CHALON SUR SAONE

52 000 euros

Référence

Référence : **8788**

Description

Chalon sur Saône, quartier Bellevue, Résidence Haut de Saint Cosme, à proximité de la gare et du centre, découvrez cet appartement au 2ème étage, lumineux avec double vitrage, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon. vous avez la possibilité de réagencer l'espace intérieur afin de bénéficier d'un vaste salon séjour tout en conservant 2 chambres. Le stationnement est aisé au pied de la résidence, le chauffage est individuel, les charges de copropriété sont faibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



281 kWhEP/m2.an



66 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 62 m²



Séjour de 15,5 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas :	9,0 m ²
Salon :	15,5 m ²
Chambre 1 :	9,3 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Chambre 3 :	11,6 m ²
Salle de douche :	3,9 m ²
Wc :	1,2 m ²
Dégagement :	2,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	623 euros/an
Dernière AG :	20/06/2018
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	52 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	61,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	204 lots
Charges courantes :	743 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1956
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

