



Votre conseiller : Martine DE BIASI
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.debiasi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.68.80.91.72
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
69,65 m²

BEAUNE

105 000 euros

Référence

Référence : **8785**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Dans copropriété proche commerces, - appartement T3 situé au rez-de-chaussée surélevé comprenant vaste entrée avec placard, cuisine ouverte, salon, 2 chambres, loggia fermée, cave, stationnement aisé. Martine DE BIASI, agent commercial, 06 68 80 91 72

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Ascenseur**
- Surface de 69,65 m²**
- Séjour de 15,84 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 199 kWhEP/m2.an

E 46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,0 m ²
Wc :	1,2 m ²
Rangement :	2,2 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²
Chambre 1 :	13,2 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Cuisine professionnelle :	8,8 m ²
Sejour :	15,8 m ²
Loggia :	7,1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
Dernière AG :	30/11/2017

Informations financières

Prix de vente :	105 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	156 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	130 lots
Charges courantes :	1 917 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée	oui
-----------------	-----



