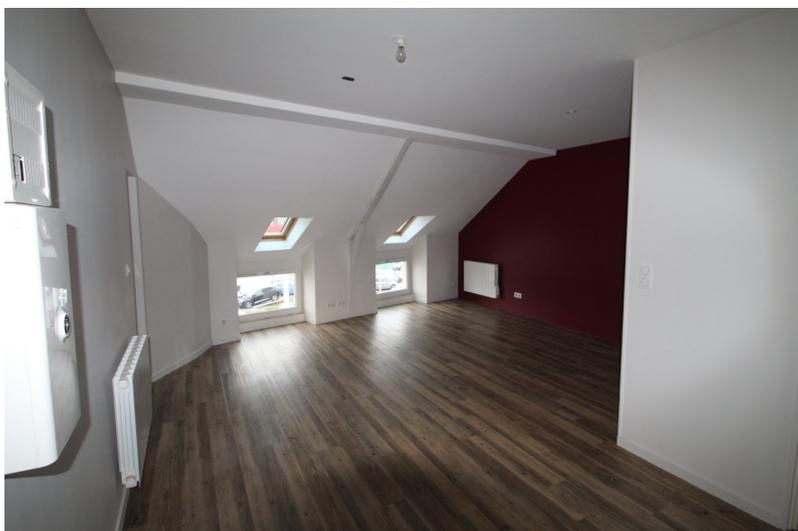


**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 46,9 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 565 euros CC par mois**



**BEAUNE TYPE 2 LIBRE**

- Entrée avec placard
- Séjour avec coin cuisine
- Petit coin bureau
- Chambre
- Garage

**Référence**

Référence : **8782**

**Adresse**

59 FAUBOURG BRETONNIERE  
21200 BEAUNE  
Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **565 euros/mois**  
dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **545 euros**  
Honoraires charge loc. : **515,90 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **60 euros**

**Surfaces principales**

Utile : **57,07 m<sup>2</sup> environ**

**Caractéristiques**

-  **Etage 2**
-  **Surface de 46,9 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Année de rénovation : **2016**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Bois**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

