



**Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun**
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.42.70.13.77
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
50 m² env.**

MOUX EN MORVAN

19 000 euros

Référence

Référence : **8781**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, dans un hameau calme, cette maison mitoyenne à rénover intégralement constitue le pied à terre idéal à moins de 10 km du Lac des Settons. La Maison nécessite des travaux de rénovation importants, mais la surface utile de l'ensemble laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement. Le terrain, d'une superficie totale de 631 m² est clos et plat. L'orientation sud-est de la maison lui garantit un ensoleillement de bonne qualité. Chemins de randonnée à proximité.

Visite virtuelle disponible sur le site www.neyrat-immobilier.fr

Pour plus d'informations, NEYRAT Immobilier AUTUN.

Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 50 m²**

 **Terrain de 631 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece principale :	18,3 m²
Piece :	6,6 m²
Piece :	6,9 m²
Piece :	17,8 m²
Grange :	utile : 9,7 m²
Grange :	utile : 6,5 m²
Grange :	utile : 5,6 m²
Piece :	utile : 19,2 m²
Grenier :	utile : 32,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Principal revêtement de sol :	Tomette
Cheminée :	oui
Eau froide :	Individuelle
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	299 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	19 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Ardoises
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois

Absence d'assainissement, absence de WC, absence de salle d'eau et absence de cuisine.

