

**Votre conseiller : Emmanuel TÊTE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.20.57.14.06  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 5 - 141.79 m<sup>2</sup> env. - ST REMY - 129 000 €

### Référence

Référence : **8776**

### Description

CHATENOY LE ROYAL, axe GIVRY, proche de SAINT REMY, découvrez cet appartement au 1er étage d'une maison de type 6 bénéficiant d'un jardin privatif, avec une vaste cuisine, quatre chambres, salon -séjour de + de 38m<sup>2</sup>, salle de bains avec douche et baignoire. L'appartement est dans un état irréprochable, vous pourrez y apporter une touche contemporaine. Vous apprécierez le jardin, le garage avec atelier. Le tout dans un environnement calme avec un jardin de 546m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>1er étage</b>	 <b>Surface de 141.79 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 38.6 m<sup>2</sup></b>	 <b>6 pièces</b>
 <b>4 chambres</b>	 <b>1 salle</b>
 <b>1 balcon</b>	 <b>2 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
<b>D</b> 213 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	<b>C</b> 13 kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile :	<b>201.79 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>141.79 m<sup>2</sup></b>

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>22.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>17.9 m<sup>2</sup></b>
Séjour double :	<b>38.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12.4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains et de douche :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>utile : 10 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 40 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>utile : 20 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 662 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>129 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>