

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.20.57.14.06
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 141.79 m² env. - ST REMY - 129 000 €

Référence









Référence : **8776**

Description

CHATENOY LE ROYAL, axe GIVRY, proche de SAINT REMY, découvrez cet appartement au 1er étage d'une maison de type 6 bénéficiant d'un jardin privatif, avec une vaste cuisine, quatre chambres, salon -séjour de + de 38m², salle de bains avec douche et baignoire. L'appartement est dans un état irréprochable, vous pourrez y apporter une touche contemporaine. Vous apprécierez le jardin, le garage avec atelier. Le tout dans un environnement calme avec un jardin de 546m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


 1er étage	 Surface de 141.79 m²
 Séjour de 38.6 m²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 balcon	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
D 213 kWhEP/m ² .an	C 13 kgeq CO ₂ /m ² .an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	201.79 m² environ
Loi Carrez :	141.79 m²

Surfaces détaillées

Entree :	22.4 m²
Cuisine professionnelle :	17.9 m²
Séjour double :	38.6 m²
Chambre 1 :	14.8 m²
Chambre 2 :	13.6 m²
Chambre 3 :	14.9 m²
Chambre 4 :	12.4 m²
Salle de bains et de douche :	6 m²
Wc :	1.3 m²
Balcon :	utile : 10 m²
Garage :	utile : 40 m²
Atelier :	utile : 20 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 662 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout