

Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 90,85 m² env. - ST REMY - 112 000 euros

Référence

 Référence : **8775**

Description

CHATENOY LE ROYAL, axe GIVRY, proche de SAINT REMY, découvrez cet appartement en rez de jardin de plain-pied de type3 bénéficiant d'un jardin privatif, avec une vaste cuisine, deux chambres, salon, salle de bains avec douche et baignoire. L'appartement est dans un état irréprochable, vous pourrez y apporter une touche contemporaine. Vous apprécierez le jardin de 233m2 pour vous et les soirées entre amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 90,85 m²
 Séjour de 18,71 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



262 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	90,85 m²
Jardin :	233 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	12,0 m²
Chambre 1 :	16,3 m²
Chambre 2 :	15,7 m²
Sejour :	18,7 m²
Cellier :	2,2 m²
Cuisine professionnelle :	16,8 m²
Salle de douche :	7,5 m²
Wc :	1,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	984 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	112 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout