



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
131 m² env.

PARAY LE MONIAL

177 000 euros

Référence

Référence : **8774**

Description

Maison très bien entretenue, élevée sur sous-sol composée d'un séjour donnant sur grand balcon, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle de douche, un WC avec lave-main. Au sous-sol une grande cuisine d'été, une chambre, une salle de douche avec WC, un cellier, un garage. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 673 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 131 m²



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	15,6 m ²
Salon :	9,0 m ²
Cuisine equipee :	9,3 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Chambre 2 :	9,3 m ²
Chambre 3 :	10,2 m ²
Salle de douche :	4,8 m ²
Wc :	2,0 m ²
Entree :	9,0 m ²
Placard :	1,8 m ²
Chambre 4 :	11,2 m ²
Cellier	
Garage :	utile : 24,8 m ²
Couloir :	7,3 m ²
Cuisine d'ete :	28,6 m ²
Salle de douche + wc :	1,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	1988

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 084 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	177 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





