



Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.42.70.13.77
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A
 VENDRE**
41 m² env.

AUTUN

18 000 euros

Local commercial de 41 m², comprenant une salle d'exposition, un bureau et un espace sanitaires.

Référence : **8771**

DPE VIERGE

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces : **41 m² environ**

Magasin : **21,0 m²**

Taxe foncière : **501 euros/an**

Bureau : **15,0 m²**

Taxe foncière : **12,22 euros/m²/an**

Pièce privée : **4,0 m²**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Toilettes : **1,0 m²**

Prix de vente : **18 000 euros**

Prix de vente : **439,02 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

