



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 0601824725
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
104,28 m² env.

DIGOIN

99 000 euros

Référence

Référence : **8768**

Description

Maison située à 10 minutes de DIGOIN, sur la commune du PIN, composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine équipée avec séjour, un salon, une véranda, une chambre, une salle d'eau, un WC. A l'étage deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC. Un garage indépendant, une cave, fosse septique aux normes, fenêtre PVC double vitrage, terrain de 2076 m².

Maison idéal pour un premier achat, habitable de suite. A voir rapidement.

Visite virtuelle 360° disponible sur notre site agence !!!

Pour plus de renseignement sur la maison contacter Magali ROUSSIER au 06.01.82.47.25

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Surface de 104,28 m²	 Terrain de 2076 m²
 6 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 3 stationnements

Surfaces principales

Utile : **83 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **5,4 m²**

Cuisine avec coin repas : **23,6 m²**

Salon : **13,2 m²**

Veranda : **16,4 m²**

Salle d'eau : **3,7 m²**

Bureau : **11,4 m²**

Chambre 1 : **13,8 m²**

Chambre 2 : **12,9 m²**

Chambre 3 : **12,0 m²**

Garage : **utile : 29,5 m²**

Dependance : **utile : 12,0 m²**

Cave : **utile : 41,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **800 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

fosse aux normes

