



**Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
70,22 m² env.**

FONTAINES

120 000 euros

Référence

Référence : **8766**

Description

EXCLUSIVITE ! Maison ancienne à conforter comprenant de plain pied un garage avec accès direct depuis la route, une pièce donnant sur le jardin. A l'étage 3 pièces et cuisine à distribuer. Jardin arboré et clos de murs. Maisonnée indépendante à aménager comprenant une pièce .

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 70,22 m²	 Séjour de 15 m²
 Terrain de 880 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	3,8 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,9 m ²
Cuisine professionnelle :	12,2 m ²
Chambre 1 :	16,2 m ²
Couloir :	4,1 m ²
Sejour :	14,7 m ²
Chambre 2 :	14,3 m ²
Dependance :	utile : 21,8 m ²
Sous-sol :	utile : 63,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	562 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

