



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
124 m² env.

CHALON SUR SAONE

169 000 euros

Référence

Référence : **8765**

Description

Proche des grands axes, à 5 min de Chalon sur Saône; maison des années 70 située au calme dans une impasse sur la commune de Lux.

Sur un terrain clos et arboré de 700m² environ, cette maison propose:

Au RDC, une vaste entrée, un bureau, une chaufferie/buanderie, un wc avec lave-main, une pièce avec placard, une pièce, un placard, un accès au garage, de plus de 30m².

A l'étage; une entrée avec placard, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bain, une pièce d'eau, un wc, un placard.

Fort potentiel au RDC, plusieurs pièces chauffées à ce jour.

Chauffage gaz, double vitrage PVC, bonne isolation, volets PVC, Insert bois.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 124 m²



Séjour de 33,33 m²



Terrain de 700 m²



6 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	10,9 m ²
Bureau :	7,6 m ²
Chambre avec dressing :	12,3 m ²
Degagement :	utile : 7,5 m ²
Piece :	utile : 10,7 m ²
Chaufferie :	utile : 10,3 m ²
Wc avec lave mains :	utile : 2,1 m ²
Placard :	utile : 1,1 m ²
Placard :	utile : 1,3 m ²
Garage :	utile : 35,1 m ²
Entree :	2,3 m ²
Sejour :	22,8 m ²
Salle a manger :	10,6 m ²
Cuisine equipee :	9,5 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²
Chambre 3 :	10,2 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Salle de douche :	1,8 m ²
Degagement :	5,6 m ²
Placard :	3,4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Chauffage gaz et cheminée	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 248 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



