

Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
113,3 m²

AUTUN
Gare

87 920 euros

Référence

Référence : **8764**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

AUTUN, proche de la gare et de tous commerces, beau T5 de 113 m2 au 1er étage d'une petite copropriété sans charges, comprenant une entrée avec dressings, un double séjour ouvrant sur un balcon côté rue, avec cheminée et portes permettant la séparation des 2 pièces, un couloir desservant 3 grandes chambres avec dressing, une salle de bain, un WC séparé, un cabinet de toilette avec rangements, un coin chaufferie, une

cuisine aménagée permettant un coin repas. L'ensemble possède un grand grenier, une cave fraîche et un garage facilement accessible par cour commune. Chauffage au gaz de ville , double vitrage récent sur l'ensemble, volet roulant électriques côté rue, isolation des plafonds.

NEYRAT Immobilier AUTUN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 113,3 m²**
- **Séjour de 29,71 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**10,1 m²**
Salon :	**16,0 m²**
Sejour :	**14,8 m²**
Chambre 1 :	**14,3 m²**
Chambre 2 :	**14,8 m²**
Chambre 3 :	**12,9 m²**
Wc avec lave mains :	**3,3 m²**
Salle de bains :	**4,6 m²**
Cuisine equipee :	**12,9 m²**
Couloir :	**8,4 m²**
Wc :	**1,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 465 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**87 920 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**0 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**0 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée












