



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
STUDIO  
34 m<sup>2</sup>**

**DIJON**

**59 000 euros**

### Référence

Référence : **8762**

### Description

Dans quartier Tivoli/Berbisey, studio de 34m2, prévoir rafraîchissement. Électricité refaite en 2009, chaudière de la même année. Cave et bûcher. Proche bus et tram.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 34 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>COIN CUISINE AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>516 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>12/06/2018</b>

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>59 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>40 euros/mois</b>

## Copropriété

---

Copropriété de :	<b>17 lots</b>
Charges courantes :	<b>480 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche tram

## Aménagements extérieurs

---

Construit en :	<b>1950</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>

