

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
IMMEUBLE
127,72 m² env.**

CHAGNY

142 000 euros



Référence

Référence : **8757**

Description

CHAGNY, coeur de ville ! Un immeuble de rapport comprenant au rez de chaussée des dépendances à aménager, au 1er étage un appartement de type T5, des combles aménageables, deux caves. Une cour pouvant accueillir 2 ou 3 voitures. NEYRAT CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 127,72 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 3 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 306 kWhEP/m².an

B 9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **120 m² environ**

Surfaces détaillées

T5 : **103,8 m²**

Local commercial : **utile : 90,0 m²**

Informations financières

Prix de vente : **142 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

