



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
64,39 m²

ST MARCEL

77 000 euros

Référence

Référence : **8756**

Description

Appartement de type 3 en duplex composé au RDC d'1 entrée, d'1 WC, 1 cuisine ouverte sur salon / salle à manger. A l'étage 1 SAS de distribution, 3 chambres, 1 WC et 1 salle de bains. Chauffage individuel gaz. Faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 64,39 m²**
-  **3 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



229 kWhEP/m2.an



53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	5,7 m ²
Chambre 2 :	7,8 m ²
Palier :	8,1 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de bains :	3,0 m ²
Chambre 3 :	6,0 m ²
Entree :	3,4 m ²
Wc :	0,8 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	28,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Collective

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	849 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Appartement en duplex.

