



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
56,14 m²

CHALON SUR SAONE

61 200 euros

Référence

Référence : **8751**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement traversant de type 3 situé au 3ème étage d'un immeuble sans ascenseur comprenant 1 entrée, 1 couloir, 1 SDE, 1 WC, 1 cuisine, 2 chbres, 1 salon, 1 balcon et 1 cave.

Stationnement facile.

Chauffage individuel.

Faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 56,14 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



228 kWhEP/m2.an



53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,5 m ²
Salle d'eau :	5,0 m ²
Placard :	0,6 m ²
Wc :	1,1 m ²
Chambre 1 :	12,8 m ²
Salon :	16,5 m ²
Placard :	0,2 m ²
Placard :	0,5 m ²
Chambre 2 :	9,1 m ²
Balcon :	utile : 2,7 m ²
Cuisine professionnelle :	6,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	801 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	61 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	65,75 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	237 lots
Charges courantes :	789 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

