



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
65 m² env.

CHALON SUR SAONE

99 950 euros

Référence

Référence : **8749**

Description

Maison mitoyenne composée au RDC d'1 entrée, 1 cuisine ouverte sur salon salle à manger, 1 salle d'eau avec WC.

A l'étage de deux chambres.

Le tout sur un terrain de 300 m² avec comme dépendances 1 buanderie, 1 cave, 1 cellier et 1 abris voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



179 kWhEP/m².an



42 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Salon :	14,4 m ²
Entree :	3,7 m ²
Cuisine professionnelle :	8,8 m ²
Buanderie :	10,1 m ²
Salle d'eau avec wc :	3,5 m ²
Chambre 1 :	9,4 m ²
Chambre 2 :	14,3 m ²
Piece :	2,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	762 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	99 950 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout