



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 87 m² env.**

LOUHANS

460 000 euros

Référence

Référence : **8747**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!! 4 Jolis pavillons loués situés au calme comprenant chacun: 1 séjour + cuisine ouverte, 1 wc, 1 salle de bain, 3 chambres avec placards muraux, cellier et garage, le tout sur 5040m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 87 m²	 Séjour de 36 m²
 Terrain de 1020 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



285 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	9,1 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	36,1 m ²
Dégagement :	3,2 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	6,3 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²
Chambre 3 :	10,3 m ²
Cellier :	utile : 6,6 m ²
Garage :	utile : 15,1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 656 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	460 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

Construit en :	2007
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux



