Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
Tél mobile : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
87 m² env.

LOUHANS

134 000 euros

Référence

Référence : **8746**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Joli pavillon au calme comprenant 1 séjour avec cuisine ouverte, 1 wc, 1 salle de bain, 3 chambres avec placards muraux, cellier et garage, le tout sur 1020m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 87 m²**
- **Terrain de 1020 m²**
- **3 chambres**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 36 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 261 kWhEP/m2.an	C — 14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**9,1 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**36,1 m²**
Degagement :	**3,2 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Salle de bains :	**6,3 m²**
Chambre 1 :	**10,6 m²**
Chambre 2 :	**10,4 m²**
Chambre 3 :	**10,3 m²**
Cellier :	**utile : 6,6 m²**
Garage :	**utile : 15,1 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU SOL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**589 euros/an**

Informations financières

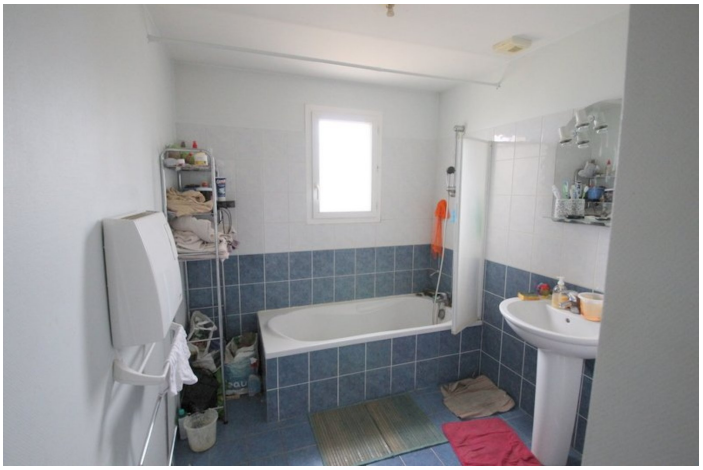
Prix de vente :	**134 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2007**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse toutes eaux**