



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**68,37 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**69 000 euros**

### Référence

Référence : **8743**

### Description

Proche du Centre Ville de Chalon sur Saône, appartement de type 4 situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Cet appartement comprend une entrée, une cuisine, un cellier, un salon, une salle à manger, un balcon, un couloir, un placard, une salle d'eau, un WC, deux chambres, une cave et un garage au sein de la copropriété complète le lot.

Chauffage collectif, double vitrage, charges de copropriété modérées.

A voir sans tarder!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 68,37 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 balcon**
-  **2 stationnements**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	3,3 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	7,6 m <sup>2</sup>
Loggia :	1,5 m <sup>2</sup>
Salon :	17,0 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	9,7 m <sup>2</sup>
Balcon :	utile : 2,9 m <sup>2</sup>
Couloir :	5,7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,5 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 15,6 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## Informations financières

Prix de vente :	63 750 euros hors honoraires
Prix de vente :	69 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5250 % TTC
Charges mensuelles :	140,01 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	245 lots
Charges courantes :	1 680,17 euros/an en moyenne

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



